

38 000 000 CFP

113 m<sup>2</sup>

4 pièces

Païta Les 3 vallées



Référence VM1333, Mandat N°207821 Venez découvrir cette villa de type F4 édifée sur un terrain arboré de 20ares qui vous charmera par sa vue dégagée sur les montagnes. Sa conception en bois réalisée par un compagnon de France vous apportera tout le confort nécessaire à votre famille.

La pièce de vie principale sépare la suite parentale (chambre + salle d'eau/WC) de la partie enfant qui se compose de 2 chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Une grande terrasse couverte vous permettra également de profiter de l'environnement calme et paisible.

Les atouts de ce bien : sous-sol aménageable de 45m<sup>2</sup>, 2 containers faisant officie d'une buanderie et d'un atelier.

Les + : Entièrement climatisé - Volets roulants électriques sur toutes les ouvertures - Chauffe eau solaire - Portail électrique - Parcelle clôturée - Arrosage automatique. Pour visiter : Nathalie 784031

Surface	112.52 m <sup>2</sup>
Séjour	29 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	20 a
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1 avec baignoire balnéo
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2017
État général	En excellent état
Vue	Montagne
Ouvertures	PVC
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	4



**C&K IMMOBILIER**  
33, rue de Sébastopol  
98800 Nouméa  
+687 24 24 24



**Nathalie LANGOT**  
nlangot@ckgroup.nc  
Agent commercial  
78 40 31



SARL au capital de 268 000 000 CFP • SIRET 1 054 196 • Carte pro CP 148T et 148 G BNP Victoire délivrée par Gouvernement NC (DAE)  
Document non contractuel