

106 000 000 CFP

 732 m<sup>2</sup>

 Nouméa



Baisse de prix

Surface 732 m<sup>2</sup>  
Étages 2  
État général En bon état  
Chauffage Gaz

Référence VI062, Mandat N°210821 IMMEUBLE ENTIER - Ensemble immobilier de 731.8 m<sup>2</sup> bien entretenu avec un très bon rapport locatif.

Ce dernier comprend:

- Huit appartements de type F2 d'environ 50 m<sup>2</sup> composés d'un séjour, une chambre, une cuisine, une chambre climatisée et une terrasse - Tous les appartements sont loués)

- Deux locaux commerciaux - ( 1 local commercial loué )

Travaux récents : Ravalement des façades et révision de la toiture.

Situation exceptionnelle avenue de la Victoire, proche de toutes commodités.

Contactez nous pour tout complément d'information et pour une visite au 75 05 71

Les points forts :

- BON RAPPORT LOCATIF
- Bien entretenu
- Proximité commerces



**C&K IMMOBILIER**  
33, rue de Sébastopol  
98800 Nouméa  
+687 24 24 24



**Italo Andretta**  
iandretta@ckgroup.nc  
Agent commercial  
75 05 71



SARL au capital de 268 000 000 CFP • SIRET 1 054 196 • Carte pro CP 148T et 148 G BNP Victoire délivrée par Gouvernement NC (DAE)  
Document non contractuel