

25 700 000 CFP

📏 94 m<sup>2</sup>

🏠 4 pièces

📍 nouméa Magenta



Baisse de prix

Référence VA4590 PRIX EN BAISSSE - Dans une résidence calme et sécurisée située dans une impasse à proximité de toutes les commodités et face à la plage de Magenta, F4 au premier étage de 94 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine aménagée ouverte sur un spacieux séjour , terrasse couverte de 16m<sup>2</sup>, 3 chambres avec placards, SdE, SdB, WC, 2 parkings sécurisés, cellier. Vue Mer -

Type d'appartement	T4
Surface	94.04 m <sup>2</sup>
Surface au sol	111 m <sup>2</sup>
Terrasse	16 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2004
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC
Stationnement int.	1 42
Stationnement ext.	1 54
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Charges	17 500 CFP /mois



**C&K IMMOBILIER**  
33, rue de Sébastopol  
98800 Nouméa  
+687 24 24 24



**Italo Andretta**  
iandretta@ckgroup.nc  
Agent commercial  
75 05 71

