

39 500 000 CFP

105 m²

3 pièces

Nouméa Orphelinat



A voir absolument

Référence VA4444, Mandat N°208921 Vous serez séduit par son emplacement ainsi que sa magnifique vue donnant sur la baie de l'Orphelinat. Idéalement situé au 2ème étage d'une résidence bien entretenue, venez découvrir cet appartement F3 de 105 m². Il comprend un spacieux séjour/salle à manger de 45 m², une cuisine ouverte équipée et aménagée, une buanderie, un WC séparé, deux chambres climatisées avec placard muraux et salle d'eau dont une chambre parentale d'environ 20 m². Une terrasse de 30 m² ainsi que deux balcons vous permettront de profiter de la mer et des couchers de soleil. Un cellier ainsi que deux places de parking en sous-sol viennent compléter les prestations de ce bien. Travaux de remise au goût du jour à prévoir !

Type d'appartement	T3
Surface	105.00 m ²
Séjour	45 m ²
Balcon	9 m ²
Terrasse	30 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Stationnement int.	2
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	69 000 CFP/an
Charges	25 500 CFP /mois

Les points forts :

- VUE MER
- SPACIEUX



C&K IMMOBILIER
33, rue de Sébastopol
98800 Nouméa
+687 24 24 24



Priscillia GARCIA
pgarcia@ckgroup.nc
Agent commercial
76 00 75



SARL au capital de 268 000 000 CFP • SIRET 1 054 196 • Carte pro CP 148T et 148 G BNP Victoire délivrée par Gouvernement NC (DAE)
Document non contractuel