

43 900 000 CFP

81 m<sup>2</sup>

3 pièces

Nouméa Ouémo



Piscine private

Coup de cœur

Type d'appartement	T3
Surface	81.00 m <sup>2</sup>
Séjour	29 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2003
Stationnement int.	2 Lot 8 et 11
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	68 955 CFP/an
Charges	12 500 CFP /mois

Référence VA4186, Mandat N°198520 Produit Rare ! Venez découvrir cet appartement de type F3 traversant de 80 m<sup>2</sup> situé en rez-de-jardin avec piscine private et vue dégagée verdure/mer. Il se compose d'un séjour/salle à manger de 28 m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-ouverte équipée et aménagée, d'une chambre climatisée avec placard mural, d'une chambre parentale climatisée avec dressing, d'une salle de bains, d'un wc séparé et d'une buanderie.

Ce bien dispose également d'une grande terrasse de 20 m<sup>2</sup>, de deux places de parkings couvertes et d'un cellier.

Résidence bien entretenue et sécurisée.

Les points forts :

- Piscine
- Vue dégagée
- sans vis à vis



**C&K IMMOBILIER**  
33, rue de Sébastopol  
98800 Nouméa  
+687 24 24 24



**Priscillia GARCIA**  
pgarcia@ckgroup.nc  
Agente commerciale  
76 00 75



SARL au capital de 268 000 000 CFP • SIRET 1 054 196 • Carte pro CP 148T et 148 G BNP Victoire délivrée par Gouvernement NC (DAE)  
Document non contractuel