

350 000 CFP /mois

90 m²



NOUMEA Cedex Centre ville



Coup de cœur

| | |
|--------------|-------------------|
| Type de bien | Local commercial |
| Surface | 90 m ² |
| Étage | RDC |
| Parking | Parking commun |
| Loyer | 350 000 CFP /mois |

Référence LP256 Pourquoi vous installer dans ce nouveau complexe ?

- Présence d'une enseigne majeure : **boulangerie / pâtisserie du Groupe Gourmand**
- **Un parking clientèle de 14 places**, face au complexe
- **Une esplanade** au design soigné qui accueillera différents espaces terrasses pour la clientèle
- **Charme historique** du bâtiment
- **300 logements** alentour,
- Présence du **siège d'Air Calédonie** occupant une boutique en rez de chaussée et 3000m² de bureaux aux niveaux supérieurs
- **Nombreuses administrations** situées à quelques minutes de marche (DITTT et autres)
- **Visibilité exceptionnelle** du lieu en angle de rue et à l'entrée de la vallée du tir
- Présence d'un arrêt de la **ligne Néobus** à quelques mètres

Tous ces éléments assureront une commercialité maximale à votre activité.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de précisions et renseignements.

*Charges locatives mensuelles : 16 000 F CFP

Photos non contractuelles

Les points forts :

- Parking clientèle
- 300 logements
- Néobus
- Esplanade
- Groupe Gourmand déjà installé
- Restauration possible



C&K IMMOBILIER
33, rue de Sébastopol
98800 Nouméa
+687 24 24 24



Nicolas LEFEBVRE
cklocations@ckgroup.nc
Agent commercial
98 61 80



SARL au capital de 268 000 000 CFP • SIRET 1 054 196 • Carte pro CP 148T et 148 G BNP Victoire délivrée par Gouvernement NC (DAE)
Document non contractuel